

Algemene Voorwaarden – Projecten & Vastgoed

Neder Eco Groen B.V.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op projectmatige opdrachten en vastgoedgerelateerde werkzaamheden van Neder Eco Groen B.V., waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) grotere installaties, projecten met meerdere betrokken partijen, utiliteitsbouw en vastgoedobjecten.

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Neder Eco Groen: Neder Eco Groen B.V., gevestigd in Nederland en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf en een overeenkomst aangaat met Neder Eco Groen.
3. Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen Neder Eco Groen en Opdrachtgever, inclusief offertes, projectdocumentatie, bijlagen en aanvullende afspraken.
4. Project: een samenhangend geheel van werkzaamheden met betrekking tot energie-installaties, elektrotechniek, opslag, laadoplossingen, netaansluitingen en aanverwante systemen, al dan niet gefaseerd uitgevoerd.
5. Werkzaamheden: alle werkzaamheden waaronder ontwerp, engineering, levering, installatie, integratie, (in)bedrijfstelling, onderhoud, monitoring en advisering.
6. Oplevering: het moment waarop het project of een projectfase is afgerond en ter beschikking is gesteld aan Opdrachtgever.
7. Meerwerk: aanvullende werkzaamheden of leveringen die niet zijn opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten inzake projecten en vastgoed.
2. Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. Indien een bepaling nietig of vernietigbaar blijkt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

Artikel 3 – Offertes en totstandkoming van de overeenkomst

1. Offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
2. De overeenkomst komt tot stand na schriftelijke aanvaarding door Opdrachtgever of zodra Neder Eco Groen met instemming van Opdrachtgever met de uitvoering start.
3. Neder Eco Groen mag een opdracht weigeren indien uitvoering redelijkerwijs niet mogelijk is, onder meer vanwege technische, juridische, financiële of infrastructurele beperkingen.
4. Wijzigingen in de scope kunnen leiden tot meerwerk en aanpassing van planning en prijs.

Artikel 4 – Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld.
2. Neder Eco Groen is gerechtigd een aanbetaling te verlangen bij aanvang van voorbereidingen, reserveringen, engineering of inkoop van materialen.
3. Betaling kan plaatsvinden in termijnen, bijvoorbeeld bij opdracht, levering, fase-oplevering en/of eindoplevering.
4. Facturen dienen te worden voldaan binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
5. Bij niet-tijdige betaling is Opdrachtgever wettelijke rente en redelijke incassokosten verschuldigd.
6. Neder Eco Groen is gerechtigd werkzaamheden op te schorten zolang betaling uitblijft.

Artikel 5 – Uitvoering van het project

1. Neder Eco Groen voert de werkzaamheden zorgvuldig, professioneel en conform geldende wet- en regelgeving uit.
2. Neder Eco Groen spant zich in om Opdrachtgever gedurende het project duidelijk te informeren en werkzaamheden in goed overleg te laten verlopen.
3. Opgegeven termijnen zijn indicatief en gelden niet als fatale termijnen.
4. Opdrachtgever zorgt voor tijdige toegang tot het project, juiste informatie, benodigde voorzieningen en een veilige werkomgeving.
5. Indien uitgangspunten afwijken van de feitelijke situatie, kan dit leiden tot meerwerk, herplanning of aanvullende voorwaarden.
6. Prognoses, opbrengstberekeningen en besparingsindicaties zijn gebaseerd op aannames en vormen geen garantie.

Artikel 6 – Oplevering en acceptatie

1. Oplevering vindt plaats per project of per fase.
2. Opdrachtgever controleert het werk zo spoedig mogelijk na oplevering.
3. Zichtbare gebreken dienen binnen veertien (14) dagen schriftelijk te worden gemeld.
4. Bij uitblijven van tijdige melding geldt het werk als geaccepteerd.
5. Gebruikname van (een deel van) het project geldt als acceptatie.

Artikel 7 – Meerwerk

1. Meerwerk wordt uitgevoerd na opdracht of instemming van Opdrachtgever.
2. Meerwerk wordt gefactureerd tegen overeengekomen of marktconforme tarieven.
3. Meerwerk kan gevolgen hebben voor planning en oplevertermijnen.

Artikel 8 – Garantie en onderhoud

1. Op geleverde producten is uitsluitend de fabrieksgarantie van toepassing.
2. Neder Eco Groen staat in voor een deugdelijke uitvoering van de werkzaamheden.
3. Garantie vervalt bij onoordeelkundig gebruik, onvoldoende onderhoud of wijzigingen door derden.
4. Onderhoudsverplichtingen kunnen afzonderlijk worden overeengekomen.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

1. Neder Eco Groen is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming.
2. Aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door de verzekering wordt uitgekeerd.
3. Indien geen uitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal 50% van de aanneemsom, met een absoluut maximum van €50.000.
4. Neder Eco Groen is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder gevolgschade, winstderving, gemiste besparingen of dataverlies.
5. Deze beperkingen gelden niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid.

Artikel 10 – Eigendomsvoorbehoud en risico

1. Geleverde zaken blijven eigendom van Neder Eco Groen totdat alle betalingsverplichtingen volledig zijn voldaan.
2. Het risico van verlies of beschadiging gaat over op Opdrachtgever bij levering of oplevering.

Artikel 11 – Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de invloed van Neder Eco Groen, waaronder leveringsproblemen, netcapaciteit, overheidsmaatregelen, storingen bij netbeheerders en extreme weersomstandigheden.
2. Tijdens overmacht worden verplichtingen opgeschort.
3. Indien overmacht langer dan drie (3) maanden duurt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst te beëindigen.

Artikel 12 – Subsidies en regelgeving

1. Ondersteuning bij subsidie- of regelingaanvragen betreft uitsluitend een inspanningsverplichting.
2. Neder Eco Groen is niet aansprakelijk voor het niet toekennen, wijzigen of intrekken van subsidies.
3. Wijzigingen in wet- en regelgeving kunnen gevolgen hebben voor uitvoering en resultaten.

Artikel 13 – Privacy en communicatie

1. Persoonsgegevens worden verwerkt conform de privacyverklaring van Neder Eco Groen.
2. Communicatie kan plaatsvinden via e-mail, telefoon of digitale systemen.

Artikel 14 – Klachten

1. Klachten dienen zo spoedig mogelijk schriftelijk te worden gemeld.
2. Neder Eco Groen zal zich inspannen klachten zorgvuldig en in overleg af te handelen.

Artikel 15 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Neder Eco Groen is gevestigd.